# LS증권 부동산 Weekly Data

2025-12-22

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

| 항목 | 일자 (마지막 update) | Data | Chg Net (YoY) | Performance (%) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1D | 1W | 2W | 1M | 3M | 6M | 1Y | 연초이후 |
| 아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0) | 2025-12-19 | 90.7 | 1.1 | n/a | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 1.0 | 1.4 | 1.2 | 1.3 |
| 아파트 매매가격지수 서울 | 2025-12-19 | 103.8 | 10.5 | n/a | 0.2 | 0.4 | 0.8 | 4.3 | 7.1 | 11.3 | 11.2 |
| 아파트 매매가격지수 부산 | 2025-12-19 | 84.9 | -2.1 | n/a | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | -0.5 | -2.4 | -2.3 |
| 아파트 매매가격지수 5대광역시 | 2025-12-19 | 85.0 | -1.6 | n/a | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | -0.4 | -1.9 | -1.8 |
| 아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0) | 2025-12-19 | 91.6 | 1.3 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.9 | 1.2 | 1.4 | 1.4 |
| 아파트 전세가격지수 서울 | 2025-12-19 | 95.6 | 3.5 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 1.6 | 2.7 | 3.8 | 3.8 |
| 아파트 전세가격지수 부산 | 2025-12-19 | 89.9 | 1.6 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 1.2 | 1.4 | 1.8 | 1.8 |
| 아파트 전세가격지수 5대광역시 | 2025-12-19 | 87.8 | 0.7 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.7 | 0.9 | 0.8 | 0.7 |

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

## 이번주 Comment

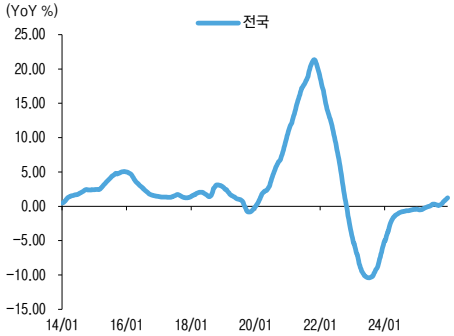
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.7로 +1.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 103.8로 +11.2% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.6로 +1.4% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.6로 +3.8% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -6.6% WoW, **코스닥 건설업**이 -5.3% WoW 증감함

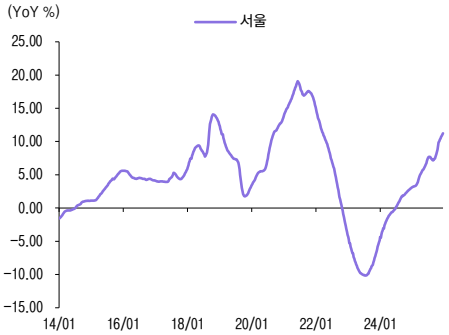
- 서울 아파트 전세가격 주간 상승률, 64주만에 최고치
- 내년 상반기, 고가주택 담보대출 시 은행 위험가중치 상향
- 서울 아파트 가격 상승률, 전주와 유사한 수준의 상승세 지속

## 지난주 주요 News Flow

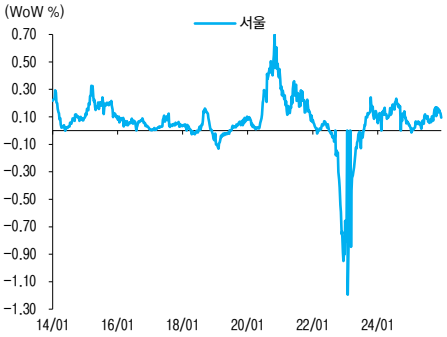
-서울 아파트값 상승률 횡보…경기 규제지역 강세 지속 (25/12/18, 연합뉴스)
https://vo.la/7UfLkua
-새해부터 부동산 제도 대수술...거래 규제 강화°무주택 지원 확대 (12/17, 이코노미스트)
https://vo.la/Zi2Db6i
-'신안산선 3명 사상' 또 포스코이앤씨…중대재해법 조사 착수 (25/12/18 뉴시스)
https://vo.la/zszg5mj
-부실징후 대기업 1년 새 6곳 늘었다…부동산업 '최다' (25/12/17, 한국경제)
https://vo.la/jPLV0bD

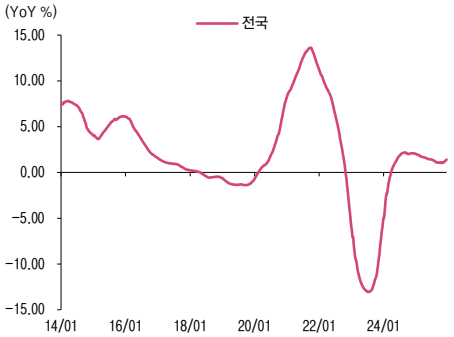
## 아파트 매매 (WoW, YoY%)

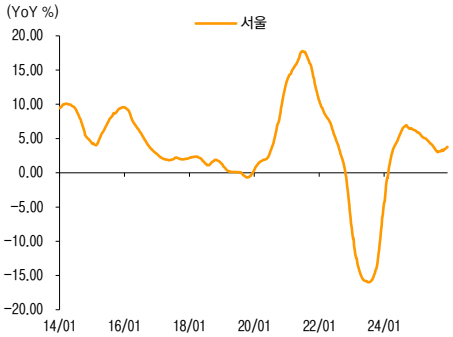



## 아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.