LS증권 부동산 Weekly Data

2025-12-15

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-12	90.6	1.0	n/a	0.1	0.1	0.3	1.0	1.4	1.1	1.2
아파트 매매가격지수 서울	2025-12-12	103.6	10.3	n/a	0.2	0.4	0.9	4.3	7.4	11.1	11.0
아파트 매매가격지수 부산	2025-12-12	84.9	-2.2	n/a	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.6	-2.5	-2.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-12-12	85.0	-1.7	n/a	0.0	0.1	0.1	0.0	-0.5	-2.0	-1.8
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-12	91.6	1.2	n/a	0.1	0.2	0.3	0.8	1.2	1.4	1.3
아파트 전세가격지수 서울	2025-12-12	95.5	3.5	n/a	0.1	0.3	0.5	1.6	2.7	3.8	3.7
아파트 전세가격지수 부산	2025-12-12	89.8	1.4	n/a	0.1	0.3	0.5	1.0	1.3	1.6	1.6
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-12-12	87.8	0.6	n/a	0.1	0.2	0.3	0.7	0.8	0.7	0.7

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

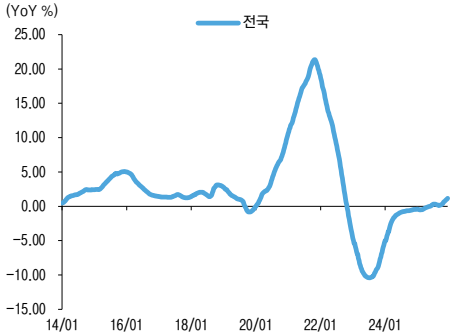
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.6로 +1.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 103.6로 +11.0% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.6로 +1.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.5로 +3.7% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 3.9% WoW, **코스닥 건설업**이 6.6% WoW 증감함

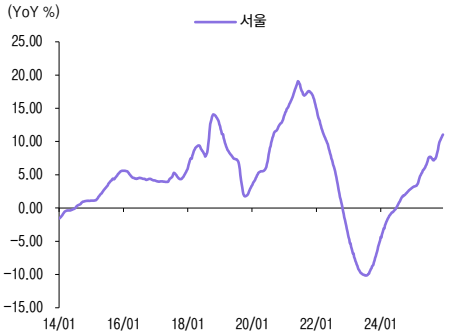
- 서울 아파트 가격, 강남과 한강 라인 중심으로 3주만에 다시금 상승 폭 확대
- 연내 발표될 추가 부동산 대책, 토지거래허가제 해제 포함되지 않을 가능성↑
- 아파트 규제 지속에 따라 서울 대형 오피스텔 매매가격 상승 폭 확대 조짐

지난주 주요 News Flow

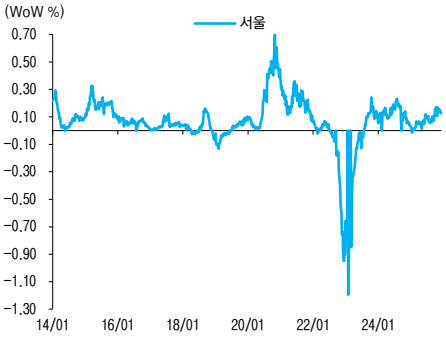
-서울 아파트값 상승률 다시 확대…강남·한강벨트 상승폭 커져 (25/12/11, 연합뉴스)
https://vo.la/Pq4rSDm
-부동산대책 '토허구역 해제' 빠질 듯… 정부-서울시 계속 엇박자 (12/12, 국민일보)
https://vo.la/bvAZF9K
-은행권 대출도 부동산에서 주식으로…주택대출 '주춤', 신용대출은 큰 폭 증가 (25/12/10, 조선일보)
https://vo.la/eTZJAcw
-부동산R114 "내년 오피스텔 입주 물량 16년 만에 최소" (25/12/11, 연합뉴스)
https://vo.la/0YAFuSQ

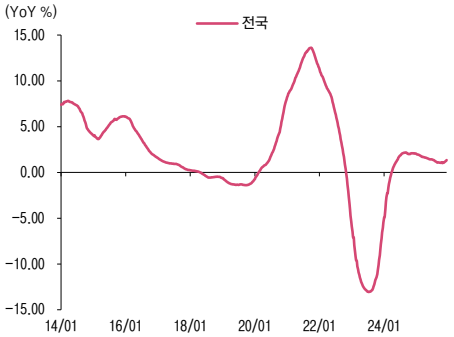
아파트 매매 (WoW, YoY%)

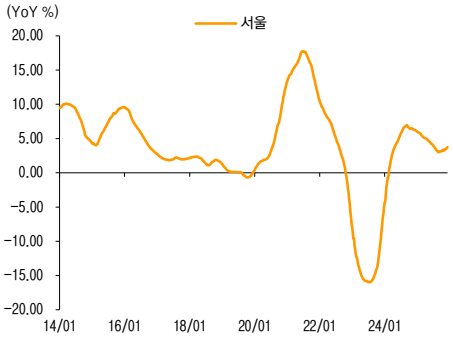




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.