LS증권 부동산 Weekly Data

2025-12-08

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-05	90.6	0.9	n/a	0.1	0.1	0.3	1.0	1.3	1.1	1.1
아파트 매매가격지수 서울	2025-12-05	103.4	10.2	n/a	0.2	0.5	1.0	4.3	7.5	10.9	10.8
아파트 매매가격지수 부산	2025-12-05	84.9	-2.3	n/a	0.1	0.1	0.2	0.1	-0.7	-2.6	-2.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-12-05	85.0	-1.8	n/a	0.0	0.1	0.1	-0.0	-0.6	-2.1	-1.8
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-05	91.5	1.2	n/a	0.1	0.2	0.3	0.8	1.1	1.3	1.2
아파트 전세가격지수 서울	2025-12-05	95.4	3.4	n/a	0.1	0.3	0.6	1.6	2.7	3.7	3.5
아파트 전세가격지수 부산	2025-12-05	89.7	1.3	n/a	0.2	0.3	0.5	1.0	1.2	1.5	1.5
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-12-05	87.7	0.6	n/a	0.1	0.2	0.3	0.6	0.7	0.6	0.6

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

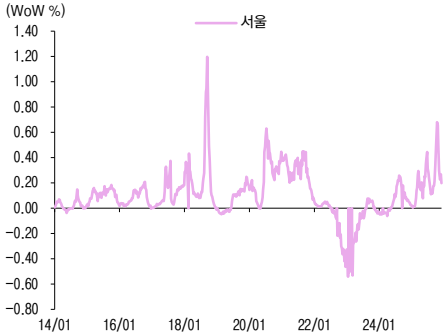
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.6로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 103.4로 +10.8% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.5로 +1.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.4로 +3.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 7.9% WoW, **코스닥 건설업**이 9.1% WoW 증감함

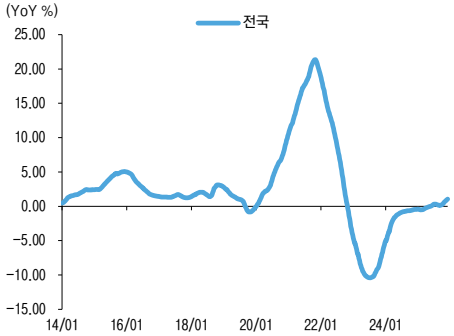
- 서울 아파트 매매가격 2주 연속 상승세 둔화 조짐
- 울산 아파트 가격, 전주대비 상승폭 확대하며 전세, 매매 동반 상승세 확인
- 김이탁 국토부1차관 취임, 9/7 공급대책 후속조치로 빠른 정책 추진 언급

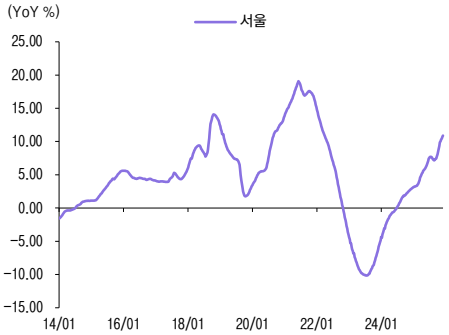
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트 매매가격 상승세 2주째 둔화…횡보 양상 (25/12/04, 연합뉴스)
https://vo.la/5I1AKXD
-"정부 역량 총동원"…주택 공급 기대에 건설주 '들썩' (25/12/03, 한국경제)
https://vo.la/liicmH6
-2026년 국토부 예산 62.8조로 역대 최대…SOC·주택공급 집중 (25/12/03, 세계일보)
https://vo.la/INYIKkJ
-목동아파트 정비구역지정 완료…"4만7천세대 신도시급 재건축" (25/12/04, 연합뉴스)
https://vo.la/7PfP4KH

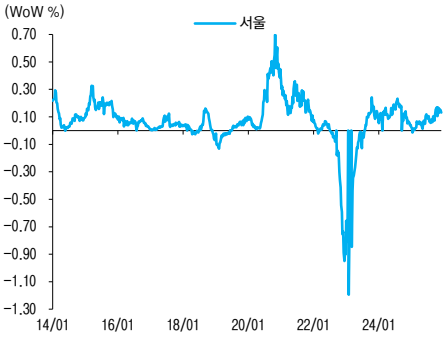
아파트 매매 (WoW, YoY%)

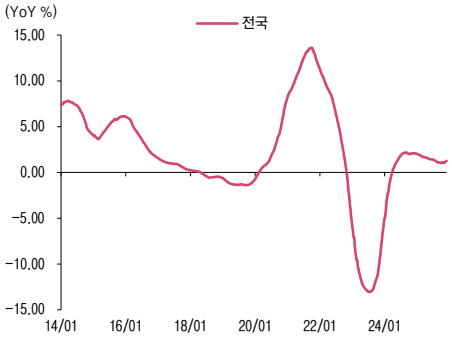


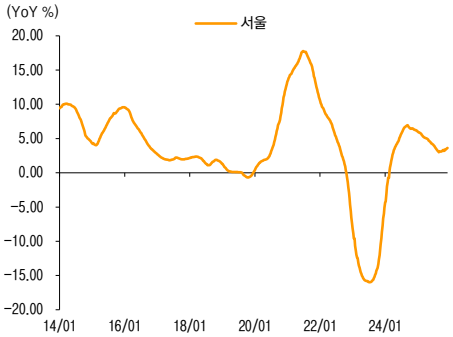




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.