LS증권 부동산 Weekly Data

2025-11-24

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-11-21	90.4	0.8	n/a	0.1	0.1	0.3	0.9	1.3	0.9	1.0
아파트 매매가격지수 서울	2025-11-21	103.0	9.8	n/a	0.2	0.5	1.3	4.2	7.6	10.5	10.3
아파트 매매가격지수 부산	2025-11-21	84.8	-2.5	n/a	0.0	0.1	0.1	-0.0	-0.9	-2.9	-2.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-11-21	84.9	-2.0	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.7	-2.3	-1.9
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-11-21	91.3	1.1	n/a	0.1	0.2	0.3	0.6	0.9	1.2	1.0
아파트 전세가격지수 서울	2025-11-21	95.1	3.3	n/a	0.1	0.3	0.6	1.5	2.5	3.5	3.2
아파트 전세가격지수 부산	2025-11-21	89.4	1.1	n/a	0.1	0.2	0.5	0.8	1.0	1.2	1.3
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-11-21	87.6	0.4	n/a	0.1	0.1	0.3	0.5	0.5	0.5	0.4

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

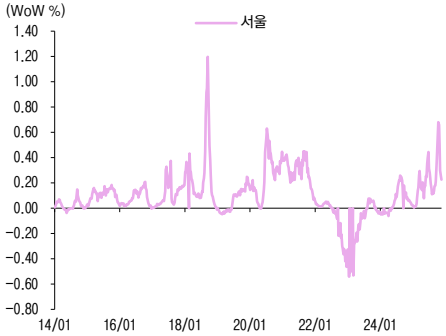
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.4로 +1.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 103.0로 +10.3% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.3로 +1.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.1로 +3.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -3.0% WoW, **코스닥 건설업**이 -1.2% WoW 증감함

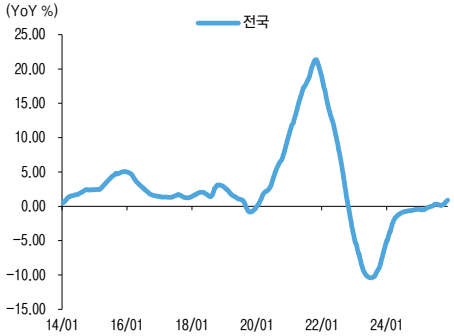
- 서울 아파트 가격, 10/15 부동산 대책 이후 4주만에 상승 폭 확대
- 5대 광역시 역시 상승 폭 확대하며 가격 하방 경직성 확인
- 국토부, 그린벨트 해제 등 추가적인 공급 대책 연내 발표할 전망

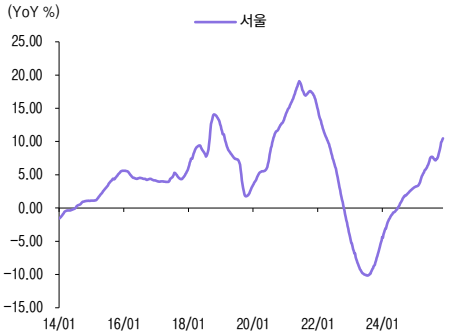
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트값 상승폭 4주만에 다시 확대…송파 0.53% ↑ (25/11/20, 연합뉴스)
https://vo.la/UpFWnU9
-당정, 부동산 공급 대책 후속 논의...관련 법 신속 추진키로 (25/11/20, 파이낸셜뉴스)
https://vo.la/krxMvnN
-지방 부동산 침체에...중견 건설사, 비주택·수도권 소규모 정비로 체질 전환 (25/11/21, 이투데이)
https://vo.la/bqpx320
-수도권 학교용지 13곳서 4550가구 공급한다 (25/11/19, 해럴드경제)
https://vo.la/P6qPUUg

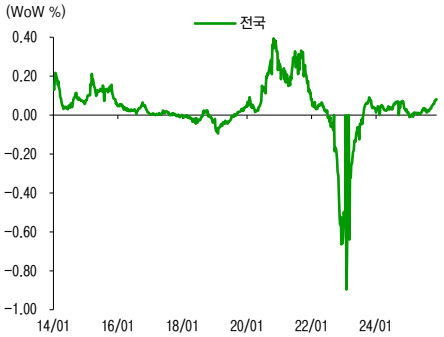
아파트 매매 (WoW, YoY%)

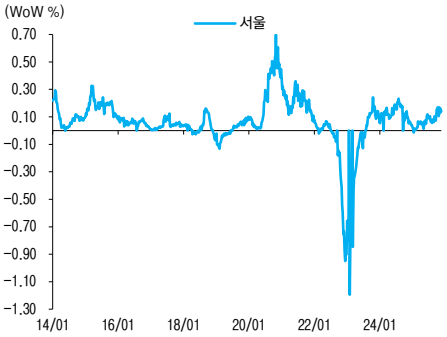


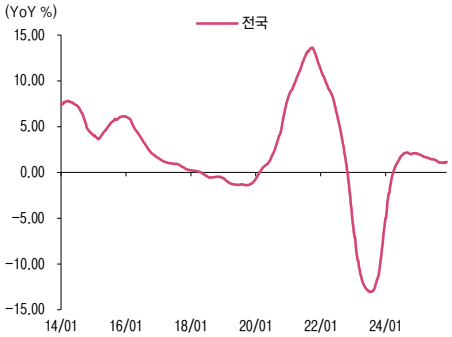


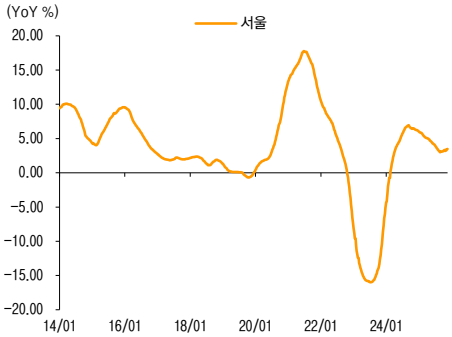


아파트 전세 (WoW, YoY %)









Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.