LS증권 부동산 Weekly Data

2025-09-01

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-08-29	89.7	0.2	n/a	0.0	0.0	0.0	0.4	0.5	0.2	0.2
아파트 매매가격지수 서울	2025-08-29	99.0	7.1	n/a	0.1	0.3	0.5	3.2	5.7	7.6	6.0
아파트 매매가격지수 부산	2025-08-29	84.8	-2.9	n/a	-0.1	-0.2	-0.3	-0.8	-1.8	-3.3	-2.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-08-29	85.0	-2.2	n/a	-0.0	-0.1	-0.2	-0.6	-1.2	-2.6	-1.8
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-08-29	90.8	1.1	n/a	0.0	0.0	0.1	0.3	0.4	1.2	0.4
아파트 전세가격지수 서울	2025-08-29	93.8	3.2	n/a	0.1	0.1	0.3	1.0	1.7	3.4	1.8
아파트 전세가격지수 부산	2025-08-29	88.8	0.5	n/a	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	0.6	0.5
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-08-29	87.2	0.2	n/a	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.0

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

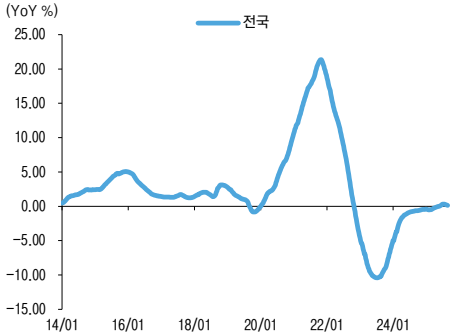
-**전국 아파트 매매가격지수**는 89.7로 +0.2% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 99.0로 +6.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 90.8로 +0.4% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 93.8로 +1.8% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -0.5% WoW, **코스닥 건설업**이 -1.7% WoW 증감함

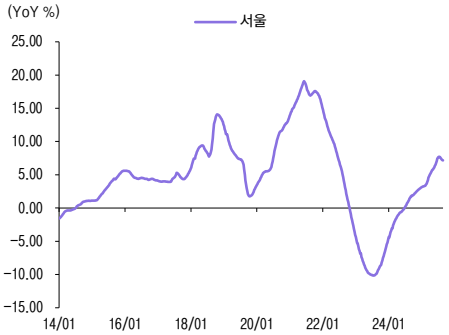
- 금통위 부동산 과열 우려 기준금리 동결, 3개월 후 전망에서는 인하 시그널
- 서울 아파트 가격 상승률, 16주만에 최저 상승률 기록하며 정책 발표 앞두고 관망세
- 부동산 공급대책 9월초 발표 예상, 6/27 이후 추가적인 규제책에도 관심

지난주 주요 News Flow

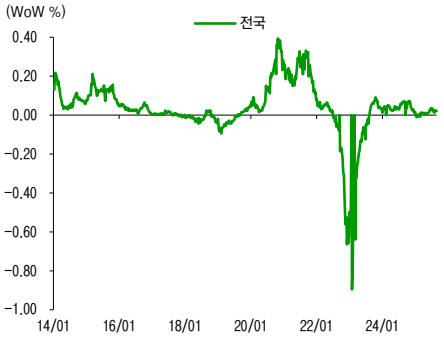
-집값·대출 불씨 살아날라…한은 기준금리 또 2.50%로 동결 (25/08/28, 연합뉴스)
https://vo.la/T19GQdB
-서울 집값 30주째 상승…오름폭은 둔화 (25/08/28, 한국경제)
https://vo.la/EPVZsHJ
-정부, 다음주 부동산 공급대책…전세대출 DSR 적용은 제외(25/08/29, 서울경제)
https://vo.la/XXXT4Fc
-악성 미분양 다시 증가…지방 2.2만가구로 83.5% (25/08/29, 연합뉴스)
https://vo.la/F5l6Ozj

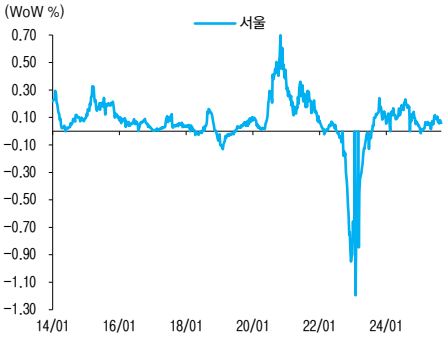
아파트 매매 (WoW, YoY%)

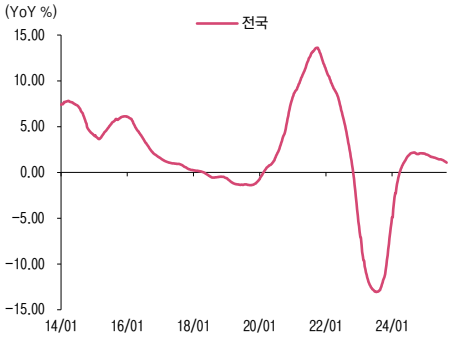


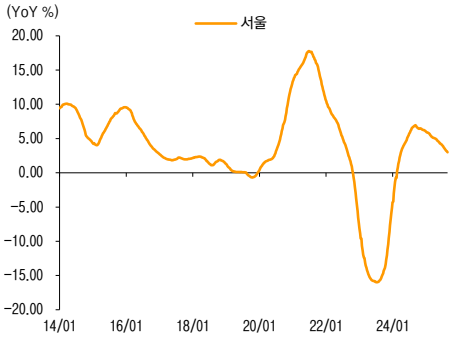


아파트 전세 (WoW, YoY %)









Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.