LS증권 부동산 Weekly Data

2025-06-30

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-06-27	89.5	0.2	n/a	0.1	0.1	0.2	0.3	-0.0	0.3	-0.0
아파트 매매가격지수 서울	2025-06-27	97.3	6.9	n/a	0.4	0.8	1.4	3.0	4.3	7.7	4.3
아파트 매매가격지수 부산	2025-06-27	85.3	-2.9	n/a	-0.0	-0.1	-0.2	-0.9	-1.9	-3.3	-1.8
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-06-27	85.4	-2.3	n/a	-0.0	-0.1	-0.1	-0.6	-1.4	-2.6	-1.4
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-06-27	90.6	1.3	n/a	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	1.5	0.2
아파트 전세가격지수 서울	2025-06-27	93.2	4.0	n/a	0.1	0.2	0.4	0.8	1.1	4.5	1.1
아파트 전세가격지수 부산	2025-06-27	88.6	0.2	n/a	0.0	0.0	0.1	0.2	0.3	0.2	0.4
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-06-27	87.1	-0.1	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-0.1

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

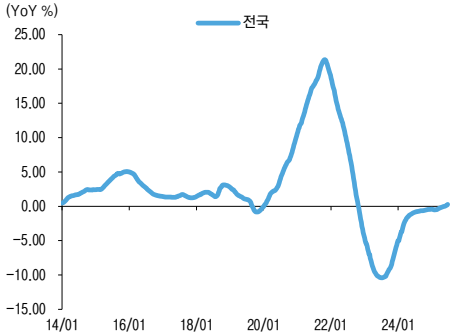
-**전국 아파트 매매가격지수**는 89.5로 -0.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 97.3로 +4.3% YTD, +0.4% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 90.6로 +0.2% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 93.2로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 3.4% WoW, **코스닥 건설업**이 3.3% WoW 증감함

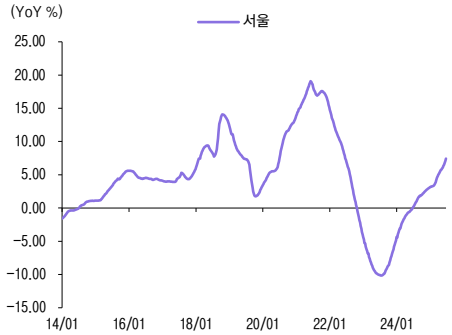
- 서울 성동, 마포 주간단위 상승세 역사적 수준
- 정부, 28일부터 수도권 주택담보대출 한도 6억원으로 제한
- 건설주 단기 조정 불가피, 실적과 공급대책 확인하며 점진적 대응

지난주 주요 News Flow

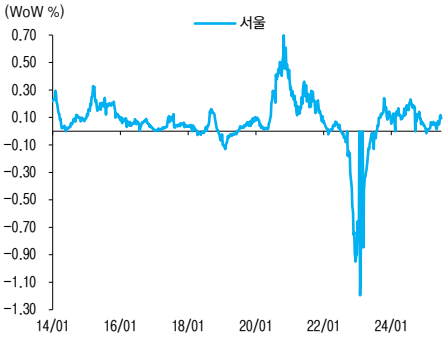
-文정부 상승폭 뛰어넘은 아파트값…마포·성동 역대 최고치 (25/06/26, 연합뉴스)
https://vo.la/rCxMEUr
-전문가들 "전례 없는 대출 규제…시장 숨 고르기 할듯" (25/06/26, 연합뉴스)
https://vo.la/pZCohFO
-"이대로는 안된다"… 새 정부 첫 부동산 대책, 수도권 주담대 6억 이상 못 받아 (25/06/27, 매일경제)
https://vo.la/vrmeAAH
-수도권 입주절벽 현실로…내년 물량 30% 급감 (25/06/24, 매일경제)
https://vo.la/CRJaDxu

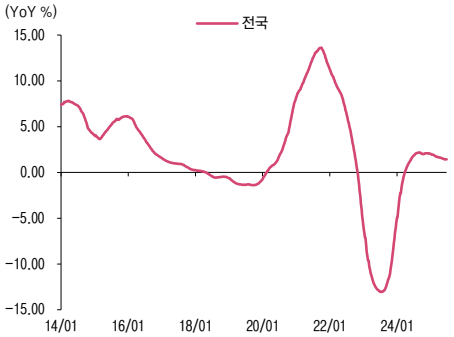
아파트 매매 (WoW, YoY%)

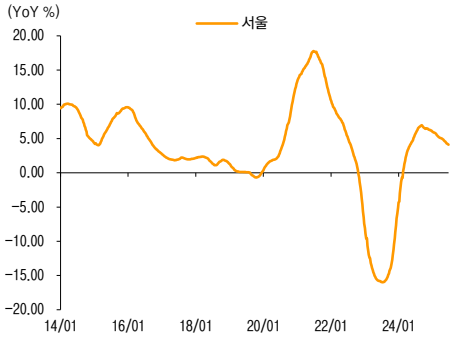




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.